

**Föreningen Badhytternas Vänner
Ljungskogens Strandbad**

Besiktning - badhytter april 2024

Att ha en badhytt vid vår strand är ingen rättighet, det är en förmån och med den följer ansvar och skyldigheter.

Våra besiktningar är en hjälp för alla att ta sitt ansvar och hålla sin badhytt i erforderligt gott skick.

Styrelsen för BHV är väl medvetna om att det av förklarliga skäl ännu inte funnits tid eller möjlighet att åtgärda de skador säsongens stormar orsakat flera av badhytterna på västra skiftet.

Vi redovisar resultatet av besiktningen till "Bolaget" (markägaren) samt för information till Vellinge kommun

Besiktningens protokoll läggs ut på hemsidan: www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas_vanner/Besiktningar samt info publiceras på Ljungskogen

FB gruppen Badhytternas Vänner

Läs om protokollet längre ner!

Besiktningen genomfördes av Agneta Neumann, Jenny Mejer, Andreas Samuelsson, Cecilia Nilsson och Karin Sjögren

Badhytt nr = Tillståndsbevisets nummer.

Allmän information om Badhytternas Vänner och vårt uppdrag

Badhytternas vänner är en ideell förening som har uppdraget av Ljungskogens Strandbads AB att se till att de regler som gäller för innehav av badhytt på området efterlevs. I tillståndsbeviset för badhyttsplats, på mark, som förvaltas av Bolaget, står vilka regler som gäller för att äga rätt att inneha en badhytt inom Ljungskogenområdet. Hytternas specifika utseende är reglerat i en gällande detaljplan för fastigheten och typritning finns på hemsidan:

www.ljungskogen.info/Foreningar/Badhytternas_vanner/Regler_och_dokumentation. ***Det enda godkända byggnadsmaterialet för själva hyttkonstruktionen är trä. Inga plåtbeslag är godkända, inklusive vindskivor och vattbräda (taklist).*** Grundläggning sker på betongplintar och taket beläggs med svart takpapp.

För att erhålla tillstånd att inneha badhytt inom Ljungskogenområdet, krävs att tillståndsinnehavaren äger en bebyggd fastighet inom Ljungskogen. Endast ett tillstånd (dvs. en hytt) per bebyggd fastighet ges. Om tillståndsinnehavaren säljer sin fastighet och flyttar utanför Ljungskogen, så anses tillståndsbeviset för badhytten förverkat. I praktiken innebär det att säljaren av fastigheten även måste sälja badhytten till köparen av sin fastighet eller till någon annan som äger en bebyggd fastighet inom Ljungskogen. (såvida inte säljaren flyttar inom området, då kan säljaren ta med sig hytten men måste få ett nytt tillstånd kopplat till sin nya fastighet.)

Köparen av en hytt måste, även om den ingår i ett fastighetsköp, begära att få ett nytt tillstånd. För att få ett tillstånd krävs att hytt är enligt typritning och i erforderligt gott skick.

Föreningen Badhytternas Vänner har en Facebook grupp, Badhytternas vänner Ljunghusen, som är en plats för diskussion och förslag på hur vi bäst sköter och förvaltar våra badhytter och för att dela kontakter och erfarenheter av hantverkare för nybyggnad och underhåll.

I besiktningsprotokollet redovisas:

1. Kontrollhytt är hytt som riskerar att fråntas ägaren pga bristande underhåll

Anmärkningarna på dessa hytter skall åtgärdas omedelbart

Separata brev skickas till kontrollhytternas ägare.

2. Övriga hytter:

Anmärkningarna i protokollet bör fö Föränleda åtgärder under hösten 2024

Vidare:

§ Se till att badhytterna ej står olåsta och att söndriga fönster lagas snarast!

§ Saknas takpapp eller är den skadad/saknas delvis bör detta åtgärdas snarast för att förhindra följdskador.

§ Om siffror saknas eller ej följer gällande standard, kontakta bhv.badhytterna@gmail.com

§ Vindskivor och vattbräda (taklist) skall vara av trä och ej av plåt, plast eller gummi.

Som förklaring till besiktnings-anmärkningsanmärkningarna:

Detta är Vindskiva

Detta är Vattbräda



Så här får det inte



eller så här



Vid frågor kontakta: bhv.badhytterna@gmail.com

Badhytt nr	Skifte	Rad	K vid fg besiktning	Anmärkning
1A	Östra	Främre		Vindskiva bytes
1B	Östra	Främre		
2	Östra	Främre		Vindskiva bytes. TRÅD VÄXER IN
3A	Östra	Främre		
3B	Östra	Främre	KKK	Vattbrädor saknas. Hytt i behov av målning. KONTROLLHYTT maj 2022, april 2024
4	Östra	Främre		Siffror ej enl standard. Hytt i behov av tvätt
5	Östra	Främre		
6	Östra	Främre		Hytt i behov av tvätt.
7A	Östra	Främre		
8A	Östra	Främre		Siffror ej enl standard
8B	Östra	Främre		Bänkar målas
9A	Östra	Främre		Siffror ej enl standard. Bänkar och räcke målas
9B	Östra	Främre		Vindskiva och vattbräda saknas. Siffror ej enl standard. Takpapp saknas, troligen i behov av takbyte
10	Östra	Främre		
11	Östra	Främre		Vattbräda trasig. Vindskiva på marken. Räcke i behov av renovering
12	Östra	Främre		Räcke målas. Siffror ej enl standard
13A	Östra	Främre		Räcke målas
13B	Östra	Främre		Vattbräda saknas.
14B	Östra	Främre		Vattbräda saknas
15A	Östra	Bakre		I behov av målning
15B	Östra	Främre		Siffror ej enl standard.
16	Östra	Främre		Vattbräda saknas och knutbrädor. Siffror ej enl standard. Hytt målas
17	Östra	Främre		
18A	Östra	Främre		Vindskiva saknas
18B	Östra	Främre		Vindskiva och vattbräda saknas
19A	Östra	Främre		I behov av målning och renovering
19B	Östra	Främre		Siffror övermålade. Hytt i behov av tvätt
20	Östra	Främre		Vattbräda saknas. Algangrepp
20B	Östra	Bakre		
21A	Östra	Främre		
21B	Östra	Främre		
22A	Östra	Främre		Vattbräda saknas. Bänkar i behov av målning. Algangrepp
22B	Östra	Främre		
22C	Östra	Främre		Siffror ej enl standard.
23A	Östra	Främre		Hytt i behov av tvätt. Dörr murken
23B	Östra	Främre		Siffror övermålade
24A	Östra	Främre		Vattbräda trasig. Hytt i behov av tvätt och målning
24B	Östra	Främre		
25A	Östra	Främre		

Badhytt nr	Skifte	Rad	K vid fg besiktning	Anmärkning
26A	Östra	Främre		Räcke och bänkar saknas. Siffror ej enl standard, vattbräda saknas
26B	Östra	Främre		
28A	Östra	Främre		Hytt i behov av tvätt, bänkar bytes
28B	Östra	Främre		
29	Östra	Främre		
30A	Östra	Främre		Hytt i plast
30B	Östra	Främre		Hytt i behov av tvätt, algangrepp baksida
31A	Östra	Främre		Hytt i behov av tvätt, algangrepp baksida
31B	Östra	Främre		Siffror ej enl standard, hytt i behov av tvätt, räcke murket
32A	Östra	Främre		Hytt i behov av tvätt och målning, räcke murket
32B	Östra	Främre		Målning räcke och bänkar
33A	Östra	Främre		Bänkar målas. Räcke färgsläpp. Hytt behov av tvätt
33B	Östra	Främre		Takbräda släppt. Behöver grävas ut
34A	Östra	Främre		Vindskiva i plåt ej godkänd. Vattbräda saknas fram, släppt bak. Hytt i behov av tvätt
34B	Östra	Främre		Räcke renoveras
35A	Östra	Främre		
35B	Östra	Främre		Bänkar målas
36A	Östra	Främre		
36B	Östra	Främre		
37B	Östra	Främre		Vindskiva och vattbräda saknas. Framsida i behov av målning. Reparation pågår höst 2022 och fortfarande 2024
38A	Östra	Främre		Siffror saknas
38B	Östra	Främre		Vattbräda saknas Siffror ej kompletta, saknas en 8:a
39	Östra	Främre		
40	Östra	Främre	KKKK	Vattbräda saknas. I behov av tvätt. Hytt står olåst - ÅTGÄRDAS OMGÅENDE! KONTROLLHYTT maj 2022 och fortfarande april 2024
41A	Östra	Främre		Vattbräda saknas
41B	Östra	Främre		
42B	Östra	Främre		
45A	Östra	Främre		Bänkar och räcke målas. Siffror ej enl standard
45B	Östra	Främre		Räcke ej enligt standard
47B	Mellan	Främre		Vattbräda saknas. Hytt i behov av målning
48B	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas, dörr trasig, i behov av tvätt
49	Mellan	Bakre		Räcke och dörr i behov av målning
50A	Västra			BORTA
50B	Mellan	Bakre		I behova av målning
51A	Mellan	Främre		Vattbräda saknas. I behov av målning
51B	Mellan	Främre		Vattbräda saknas. Bänkar målas. Hytt i behov av målning
52A	Mellan	Främre		I behov av målning
54B ?	Mellan	Främre		Vattbräda trasig, räcke trasigt, behöver målas
55A	Östra	Främre		Räcke och bänkar målas. Murkna bräder

Badhytt nr	Skifte	Rad	K vid fg besiktning	Anmärkning
56A	Mellan	Främre		I behov av målning
56B	Mellan	Främre		I behov av tvätt
57	Mellan	Främre		Trasiga bänkar. I behov av målning
58A	Mellan	Främre		Vattbräda saknas. Hytt i behov av målning
58B	Mellan	Främre		
59A	Mellan	Främre		
59B	Mellan	Främre		I behova av målning
60	Mellan	Främre		Vattbräda målas och bänkar målas. Siffror ej enl standard.
61A	Mellan	Främre		Hytt i behov av målning, räcke målas. Siffror ej enl standard
62B	Mellan	Främre		
63	Västra			Saknar siffror, veranda saknas
63A	Mellan	Främre		Vattbräda saknas, räcke och bänkar målas
63B	Mellan	Främre		Räcke och bänkar målas
64A	Mellan	Främre		Renovering pågår 2022, i behov av målning, siffror ej enligt standard
64B	Mellan	Främre		NY HYTT 2024. Målas, siffror saknas
65A	Mellan	Främre		
65B	Mellan	Främre		Hytt i behov av tvätt
66A	Mellan	Främre		Vattbräda av plast. I behov av målning
66B	Mellan	Främre		Siffror ej enl standard och övermålade. I behov av målning
67A	Mellan	Främre		Siffror ej enl standard. I behov av målning
67B	Mellan	Främre		Siffror saknas. Bänk trasig, i behov av målning
68A	Mellan	Främre		I behov av målning
68B	Mellan	Främre		Veranda saknas.
69A	Mellan	Främre		Siffror ej enl standard.
69B	Mellan	Främre	KK	Verandaräcke trasigt. I behov av allmän översyn. Ny 6:a behövs
70	Mellan	Främre		Vattbräda saknas. I behov av tvätt
71A	Mellan	Främre		Vattbräda saknas.
72	Mellan	Främre		Veranda målas, siffror ej enl standard
73	Mellan	Främre		Uppallad, förankras ordentligt. Allmän översyn
75A	Mellan	Främre		Siffror ej enl standard. E förankrad, står farligt. SKA DEN STÅ KVAR?
76A	Mellan	Främre		Vindskiva i plåt, tvättas, räcke och framsida tvättas. Ej förankrad. SKA DEN STÅ KVAR?
76B	Mellan	Främre		Vindskiva i plåt, siffror saknas. Står på plattor. SKA DEN STÅ KVAR? Målas
77A	Mellan	Främre		Bänkar och räcke målas
77B	Mellan	Bakre		Siffror ej godkänd standard
78A	Mellan	Främre		I behov av målning. Dörr och fönster står öppet
78B	Västra			Vattbräda ltrasig, i behov av tvätt
79A	Mellan	Bakre		
79B	Mellan	Bakre		Vindskiva ej godkänd
79C	Mellan	Bakre		Bänkar saknas, hytt i behov av målning
80A	Mellan	Bakre		

Badhytt nr	Skifte	Rad	K vid fg besiktning	Anmärkning
82A	Västra	Främre		
82B	Västra	Främre		Veranda & bänkar målas
85A	Västra	Främre		Bänk ej enl standard, baksida tvättas
85B	Västra	Främre		
86A	Västra	Främre		Veranda & räcke målas
88B	Västra	Främre		
90	Västra	Främre		I behov av tvätt. Oklart hyttnr 90 eller 90A. Allmän översyn
91A	Västra	Främre		Ny hytt våren 22. Räcke och bänkar målas
92A	Västra			Veranda trasig. Hytt i behov av tvätt bak
92B	Västra	Främre		NY HYTT 2024
93A	Västra	Främre		
94	Västra	Främre		Allmän översyn
96	Västra	Främre		Siffror övermålade. Hytt mycket trasig
98	Västra	Bakre		BORTA
98C	Västra			
98D	Västra			Renovering pågår 2022. Fortfarande 2024
98G	Västra	Bakflyttad		Byggmaterial under hytt bör forslas bort. Veranda målas
99A	Västra			Veranda målas
101	Västra			BORTA
104	Västra	Bakflyttad		HEMTAGEN TILL TOMT
105A	Västra			BORTA
105B	Västra			Mycket trasig
106A	Västra		K	BORTA
106B	Västra			Veranda trasig
107	Västra	Främre		Veranda saknas
109	Västra	Bakflyttad		
110	Västra	Bakflyttad		Målning veranda
111	Västra	Bakflyttad		
112	Västra			Vindskiva och vattbräda saknas. Siffror saknas, veranda saknas. Målning
112B	Västra	Bakflyttad		Vinskiva ej godkänd
113	Västra			NY HYTT 2024???
114	Västra			Siffror ej enl standard, bytas. Trasig veranda
115A	Västra	Bakflyttad		
115B	Västra	Bakflyttad		Svart golv ej enl standard, veranda saknas
116	Västra	Bakflyttad		
117	Västra			Hytt i behov av målning, vattbräda saknas. Räcke och bänkar målas
118	Västra	Bakflyttad		
119	Västra	Bakflyttad		Veranda målas
120	Västra			Tak trasigt, veranda trasig
121	Östra	Bakre		Bänkar saknas, i behov av målning

Badhytt nr	Skifte	Rad	K vid fg besiktning	Anmärkning
123	Västra	Bakflyttad		Veranda målas
124	Västra			Hytt i behov av målning. Vattbräda saknas.
125	Västra			BORTA
126	Västra	Bakflyttad		
127	Västra			Veranda trasig. Hytt i behov av tvätt
128	Västra			Vattbräda trasig, veranda trasig. I behov av allmän översyn
130	Västra			Framsida och räcke målas. Bänk trasig, tvätt baksida, vindskiva trasig.
131	Västra			
132	Västra			Veranda trasig
134	Västra			
135	Västra			Siffror ej enl standard
136	Västra			Tvättas baksida
137	Västra			Står i svacka
138	Västra			Veranda målas, siffror ej enl standard
139	Västra			Siffror saknas
140	Västra			Vattbräda saknas
141	Västra			Räcke målas, siffror saknas, bänkar saknas
142	Västra			Siffror ej enl standard, bänkar målas
143	Västra			Siffror ej enl standard, bänkar målas
144	Västra			Bänkar och räcke målas, siffror ej enl standard
145	Västra			Siffror ej enl standard
146	Västra			Bänkar behöver repareras. Bör flyttas bakåt. PARKVÄGEN
147	Västra	Bakre		Siffror ej enl standard
148	Västra	Bakre		Siffror ej enl standard. I behov av tvätt
149	Västra	Bakre		Vattbräda saknas, bänk saknas. DÖRR IGENSPIKAD
150	Västra			Baksida i behov av tvätt
301	Östra	Bakre		Baksida i behov av tvätt. Räcke målas, bänkar repareras och målas
302	Östra	Bakre		
303	Östra	Bakre		Vattbräda saknas, bänkar målas
305	Östra	Bakre		
307	Östra	Bakre		Siffror övermålade
308	Östra	Bakre		Algangrepp
309	Östra	Bakre		Takpapp saknas. Hytt i behov av tvätt
310	Östra	Bakre		
311	Östra	Bakre		Siffror ej enl standard, vattbräda saknas
312	Östra	Bakre		Siffror ej enligt standard. Fasad framsida i behov av renovering
313	Östra	Bakre		
314	Östra	Bakre		
315	Östra	Bakre		Vattbräda saknas, räcke och bänkar målas. Hytt i behov av tvätt

Badhytt nr	Skifte	Rad	K vid fg besiktning	Anmärkning
318	Östra	Bakre		Vattbräda saknas. Vindskrivna bytas
327	Östra	Främre		Vindskivor och vattbräda saknas. I behov av målning, murkna bräder
328	Östra	Främre		I behov av reparation vindskivor, vattbräda saknas, siffror ej enligt standard
330	Östra	Främre		Bänkar och räcke målas
331	Östra	Främre		
332	Östra	Främre		Hytt målas, vattbräda lossnat
347	Östra	Bakre		Bänkar och räcke målas
348	Östra	Bakre		I behov av målning. Siffror ej enl standard. Vattbräda trasig. Algangrepp
351	Östra	Bakre		Algangrepp
353	Östra	Bakre		Vattbräda saknas. "Inplastad", ej standard
354	Östra	Bakre		Vattbräda trasig baksida, hytt i behov av tvätt
355	Östra	Bakre		
356	Östra	Bakre		Bänkar i behov av målning, räcke tvättas
361	Östra	Bakre		
362	Östra	Bakre		Början till algangrepp
363	Östra	Bakre		Siffror ej enligt standard, i behov av tvätt
364	Östra	Bakre		Hytt i behov av tvätt
366	Östra	Bakre		
367	Östra	Bakre		Vattbräda saknas
368	Östra	Bakre		
369	Östra	Bakre		Hytt i behov av tvätt
370	Östra	Bakre		Siffror ej enligt standard
371	Östra	Bakre		
372A	Östra	Bakre		
372B	Östra	Bakre		
373	Östra	Bakre		
374	Östra	Bakre		
375	Östra	Bakre		
376	Östra	Bakre		Badhyttens höjd justeras. Bänkar och siffror saknas.
377	Östra	Bakre		Siffror ej enl standard.
378	Östra	Bakre		Hytt i behov av målning
379	Östra	Bakre		Vindskiva saknas, målning av terrass, bänkar saknas.
380	Östra	Bakre		
381	Östra	Bakre		Siffror övermålade. En 3:a saknas. Hytt i behov av tillsyn
382	Östra	Bakre		Golvet i behov av reparation - hål i golvet. I behov av målning
383	Östra	Bakre		Räcke och bänkar målas.
384	Östra	Bakre		
385	Östra	Bakre		Vattbräda saknas. Siffror övermålade, bänk trasig
386	Östra	Bakre		Ny hytt 2022
387	Östra	Bakre		Vattbräda saknas. I behov av målning

Badhytt nr	Skifte	Rad	K vid fg besiktning	Anmärkning
401	Mellan	Bakre		Hytt i behov av tvätt, räcke i behov av målning
402	Mellan	Bakre		Vattbräda i behov av reparation, hela hytten i behov av målning
404	Mellan	Bakre		Siffror övermålade. I behov av målning
405	Mellan	Bakre		Fönster bak åtgärdas, i behov av målning, räcke trasigt
406	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas
407	Mellan	Bakre		Räcke i behov av målning
408	Mellan	Bakre		Ny hytt. Ny 8 behövs
409	Mellan	Bakre		
410	Mellan	Bakre		I behov av målning
411	Mellan	Bakre		I behov av målning samt av allmän översyn.
412	Mellan	Bakre		Veranda och dörr i behov av målning
413	Mellan	Bakre		Takpappa bör skäras av, vattbräda saknas.
415	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas, i behov av tvätt, räcke målas
416	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas
417	Mellan	Bakre		Bänkar saknas, vattbräda saknas
418	Mellan	Bakre		
419	Mellan	Bakre		
421	Mellan	Bakre		Renovering påbörjad oktober 21, pågår fortfarande april 24
422	Mellan	Bakre		Vattbräda och vindskiva saknas
423	Mellan	Bakre		
424	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas, i behov av målning
425	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas
426	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas
427	Mellan	Bakre		NY HYTT 2024, vattbräda saknas
428	Mellan	Bakre		
429	Mellan	Bakre		
430	Mellan	Bakre		Siffror ej enl standard, i behov av tvätt. Ej överlåtningsbar
432	Mellan	Bakre		
436	Mellan	Bakre		Vattbräda i plast
437	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas, i behov av målning
438	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas, bänkar ej enl standard
439	Mellan	Bakre		
441	Mellan	Bakre		
442	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas
444	Mellan	Bakre		Räcke och bänkar målas
445	Mellan	Bakre		I behov av målning
446	Mellan	Bakre		
447	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas, siffror ej enl standard, vindskiva trasigt
448	Mellan	Bakre		NY HYTT 2024
449	Mellan	Bakre		I behov av målning

Badhytt nr	Skifte	Rad	K vid fg besiktning	Anmärkning
452	Mellan	Bakre		
453	Mellan	Bakre		
454	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas
455	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas, siffror ej enl standard.
456	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas. I stort behov av målning
457	Mellan	Bakre		
458	Mellan	Bakre		Svart golv ej enl standard
459	Mellan	Bakre		
460	Mellan	Bakre		Vattbräda saknas, fönsterlucka i behov av målning, hytt i behov av tvätt och målning
461	Mellan	Bakre		Siffror ej godkänd standard.
462	Mellan	Bakre		
463	Mellan	Bakre		
466	Mellan	Bakre		
467	Mellan	Bakre		Ny hytt 2022
504	Västra	Främre		Vattbräda i plast, hytt i behov av tvätt
505	Västra	Främre		
506	Västra			BORTA
507	Västra	Främre		
508	Västra	Främre		Räcke i behov av målning
509	Västra	Främre		I behov av tvätt/målning
510	Västra	Främre		Vattbräda saknas. Vindskiva målas. Siffran 5:a trasig
511	Västra	Främre		Tvättas baksida & bänkar
512	Västra	Främre		
513	Västra	Främre		
515	Västra	Främre		Allmän översyn, plintar saknas
516	Västra	Främre		Allmän översyn, plintar saknas
517	Västra	Främre		Glidit bak, allmän översyn