

LJUNGSKOGENS

VARJEHANDA

1989-2024



KALENDARIUM



17/6

TENNISSKOLA

Start för period 1. Tider samt gruppindelning sätts upp på anslagstavlan vid tennisbanorna.

21/6

MIDSOMMAR

Traditionsenligt firande på Sollidenplan med start kl. 14.00.

22/6

BOULEFÖRENINGENS ÅRSMÖTE

Plats: Boulebanan kl. 13.00.

1/7

VÄGFÖRENINGENS ÅRSMÖTE

Plats: Ljungenskolans matsal kl. 18.00.

6/7

BADHYTTERNAS VÄNNERS ÅRSMÖTE

Plats: Vid bastun kl. 11.00.

8/7

SIMSKOLAN STARTAR

Simskolan pågår från 8/7 till 2/8 (v28-31).

15/7

TENNISSKOLA

Start för period 2.

2/8

VILLAÄGAREFÖRENINGENS ÅRSMÖTE

Plats: Tältet på stranden kl. 15.00. Pubquiz kl. 19.00.

3/8

STRANDFEST

Välkomstdrinken serveras kl. 19.00.

4/8

MUSIK VID BRYGGAN

Mikael Neumann underhåller i tältet på stranden kl. 18.00.

9/8

MOP-CUP

Avslutning på tennisskolan.

10/8

BASTUFÖRENINGENS ÅRSMÖTE

Plats: Vid bastun kl. 10.00



Simborgarmärket v 31 – dag och tid se hemsidan

Tennisabonnemang 1/6 - 1/9

15/6 – 15/8 Bygg- och spikförbud (gäller ej badhytterna)



INLEDANDE ORD



Ännu ett år har passerat i vårt fantastiska område. Att bo i skogen, nära havet med naturen tätt på husknuten är en ynnest. De flesta dagarna är allt som det brukar vara, men så plötsligt en kväll i oktober visar moder natur upp sin styrka och på mindre än 24 timmar har vår strand fullständigt förändrats.

Dagen efter kunde vi konstatera att mer än 50 badhytter hade flyttats eller förstörts. Bryggan hade slitits sönder och stora delar av trädäcket transporterats hundratals meter bort längs kusten. Sandklitter hade spolats ut i havet och gjort stranden mycket bredare. Även golfbanan och vår egen dagvattendränning hade tagit stor skada.

Tack vare vårt fina engagemang i området kunde återställningsarbetet påbörjas direkt. Vi har kommit en bra bit på väg i detta arbete. Mer information finns i denna upplaga av Varjehanda.

Vidare fyller både Vägföreningen och Villaägareföreningen 60 år i år. Detta uppmärksammar vi med en historisk tillbakablick. Vi reder ut bakgrunden till föreningarna och varför det finns två föreningar i området.

Så efter en kall och lite bister vinter, väntar vi nu på sommaren och det där lilla extra välmåendet som brukar infinna sig. För det är ju så enkelt att trivas i Ljungskogen.

Tom Kellheim
Ordf Ljungskogens Vägförening

Mats K Persson
Ordf Ljungskogens Villaägareförening

Ansvarig utgivare Mats K Persson (mats.k.persson@gmail.com)
Redaktör Agneta Neumann (agneta@neumann.se)

Grafisk formgivning Tobias Neumann (tobias@neumann.se)
Foto Tobias Neumann om inget annat anges
Bilder på barn publiceras med målsmans godkännande.

Lagfarna fastighetsägare i Ljungskogen erhåller Varjehanda enligt registret VägFas.
Sedan 2018 skickas Varjehanda endast till adresser i Sverige. Varjehanda finns som en pdf på www.ljungskogen.info

KALLELSE TILL ÅRSMÖTE

VÄGFÖRENINGEN

MÅNDAG 1 JULI KL. 18.00 i LJUNGSKOLANS MATSAL

Dagordning för årsmötet

1. Val av ordförande och sekreterare för sammanträdet
2. Val av två justeringsmän
3. Stämman behörigen kallad
4. Godkännande av dagordning för årsmötet
5. Styrelsens berättelse för det gångna verksamhetsåret
6. Revisionsberättelse jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
7. Inkomna ärenden och motioner
8. Förslag till arvode för nästkommande års styrelse och revisorer
9. Styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas under arbetsåret
10. Styrelsens förslag till budget samt beslut om årsavgift
11. Val av styrelseledamöter och suppleanter samt val av ordförande
12. Val av revisorer och revisorssuppleanter
13. Val av valberedning samt val av sammankallande
14. Övriga frågor.
15. Beslut om protokolljustering och tid för protokollets tillhandahållande för medlemmarna
16. Mötets avslutande

Vägföreningens styrelse 2023/2024

Ordförande:	Tom Kellheim
Vice ordförande:	Fredrik Ståhle
Kassör:	Christopher Letsikas
Sekreterare:	Hans Nelfelt
Ledamot:	Lars Hansson
Ledamot:	Peter Malmqvist
Suppleant:	Sophia Camph
Suppleant:	Josefine Ahlgren

Kontakt: 070-515 55 95 Tom Kellheim

OBS! Endast vid akuta ärenden!

Vägföreningens Valberedning 2023/2024

Peter Erlandsson (sammankallande)
Karin Sjögren & Ann Theander
Kontakt: 070-814 22 82 (Peter Erlandsson)

Vägföreningens revisorer 2023/2024

Jacob Skanse & Göran Sandell

Kontakt info@ljungskogenvag.se

Hemsida www.ljungskogenvag.se





VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023

Styrelsen för Ljungskogens Vägförening, org nr 717906-2141, får härmed avge redovisning för föreningens förvaltning under räkenskapsåret 2023. Vårt ansvarsområde, underhåll och skötsel av föreningens gemensamhetsanläggning ga:2 som består av 31 km vägmärk samt diken och parkmark. Arbetet har under året utförts i enlighet med plan. Föreningen omfattar 781 andelar.

Resultaträkning

Ljungskogens Vägförenings verksamhet, resultat- och balansräkning för år 2023, budgetförslag för år 2024 samt en flerårsöversikt presenteras nedan.

Styrelse och revisorer.

Styrelsen har bestått av ordinarie ledamöterna Tom Kellheim, ordförande, Fredrik Ståhle, vice ordförande, Hans Nelfelt, sekreterare, Christopher Letsikas, kassör, Peter Malmqvist och Lars Hansson samt suppleanterna Josefin Ahlgren och Sophia Camph.

Ansvarsområden i styrelsen:

- Vägnät, diken och pumpstationer: Peter Malmqvist, Josefin Ahlgren och Tom Kellheim.
- Naturvårdsområden: Sophia Camph, Lars Hansson och Fredrik Ståhle.
- Hemsida: Christopher Letsikas.

Revisorer har varit Jacob Skanse och Göran Sandell.

Verksamhet

Trafiksäkerhet och Grusvägar: Vägnätet har hyvlats och vältats under året. Lagning av hål sker vid flera tillfällen allt efter behov. Dammbindning genom saltning med efterföljande

vattning har gjorts flera gånger under sommarhalvåret. Kostnaden för salt och spridning har ökat kraftigt under senare år.

Skogsskötsel: Slyröjning har genomförts enligt plan, men ytterligare arbete har också gjorts för att ta bort dåliga eller döda träd längs vägarna samt ta hand om stormfällda trädrester. I skogsskötseln ingår också siktröjning i samtliga korsningar.

Diken och avlopp: Den omfattande nederbörden under höst och vinter har medfört höga vattenflöden och behov av rensning av diken, spolning och tömning av rör flera gånger. Även rengöring och service av pumpar har krävts i större omfattning än normalt.

Resultat

Årets resultat blev 93 697 kr jämfört med ett budgeterat överskott om 10 000 kr, en positiv avvikelse med 83 697 kr. Högre ersättning från Vellinge Kommun, ersättning för en lantmäteriförrättning samt en betydligt högre ränteintäkt i kombination med något lägre kostnader är orsaken.

Flerårsöversikt i tkr

	Budget 2024	2023	2022	2021
Intäkter	2 407	2 419	2 549	1 997
Resultat	-729	94	-148	657
Eget kapital	2 162	2 891	2 797	2 945

Likvida medel per 2023-12-31 uppgick till 2 985 (2 952) tkr. Föreningen har en fortsatt god beredskap för oförutsedda händelser.

Projekt 2024

Vid årsmötet 2023 beslutades att även under året anlita väktare för tillsyn av stränder och parkeringar sommartid. Erfarenheterna har bedömts som goda. Fr.o m 1 januari 2023 kör väktare runt i området 2 ggr per dag / kväll och under sommarmånaderna ökas antalet turer till 4 ggr. Sydsec ansvarar även för parkeringsövervakning.

Under året kommer vi att lägga mycket fokus på vägnätet, diken och rörsystem. Efter höstens och vinterns erfarenheter anser vi att det är tid att göra en mera långsiktig utvärdering av diken och dränering. Vinterns många rensningsarbeten och stora problem med högt vattenstånd leder till höga kortsiktiga kostnader vilket bör kompletteras och om möjligt ersättas av mera långsiktiga lösningar för att klara framtiden.

Höjd- och siktröjning längs vägarna kommer att utföras liksom gallring och slyröjning enligt plan. Borttagning av träd i dåligt skick längs vägar och diken fortsätter.

Underhåll av grusvägarna utförs kontinuerligt genom lagning av hålor och dammbindning under sommarhalvåret. Därutöver planeras hyvling och komplettering av slitlager efter behov.

Hastigheten på vägarna inom vårt fantastiska område är ständigt i fokus. Styrelsen uppmanar samtliga boende i området att respektera hastighetsbegränsningen 30 km / tim. Det är också viktigt att man informerar släkt och vänner samt eventuella hantverkare att alla måste bidra till trafiksäkerheten. Att hålla hastigheten är den mest effektiva trafiksäkerhetsåtgärden och alla som kör i området kan bidra.

Vi närmar oss varmare dagar och Räddningstjänsten har uppmanat oss att påminna våra fastighetsägare att **inte** låta rishögar ligga kvar på området vilket kan leda till stor brandfara under sommarhalvåret.

Styrelsen uppmanar alla medlemmar att respektera tomtgränserna och inte olovligt utnyttja vägföreningsmark. Det är fastighetsägarens ansvar och skyldighet att veta var den egna tomtgränsen går. Vägföreningens mark utgörs ofta av de första 0,5 – 6 metrarna från vägen räknat. I vissa fall kan det vara 14 – 15 meter från vägen tills tomtgränsen tar vid. Önskar man någon åtgärd på Vägföreningens mark måste man kontakta styrelsen för skriftligt godkännande. Det är inte tillåtet att på eget bevåg toppa eller fälla träd utanför den egna tomten. Det är inte heller tillåtet att anlägga planteringar eller stenläggningar på denna mark. Vägföreningens mark är grönområde och naturmark.

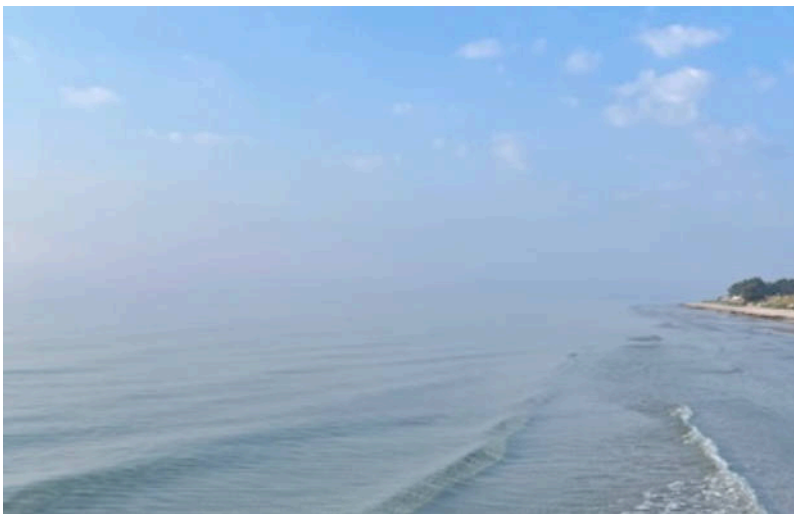
Under 2022 beslöt Skatteverket att samfällighetsföreningars tjänster skall beläggas med mervärdesskatt. Beslutet överklagades av flera berörda och i februari 2024 fattade Högsta Förvaltningsdomstolen beslut att en samfällighetsförening som enbart uttaxerar en avgift för att täcka gemensamma kostnader inte skall vara föremål för mervärdesskatt.

Ljungskogens Vägförening den 15 april 2024

Tom Kellheim, Ordförande
Christopher Letsikas, Kassör

Balansräkning per	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar 1)		
Pumpstation	783 949	783 949
Akkumulerad avskrivning	-783 949	-783 949
	0	0
Omsättningstillgångar		
Plusgiro	108 908	26 702
Företagskonto	2 867 705	2 925 145
	8 000	
Summa tillgångar	2 984 613	2 951 847
Skulder och eget kapital		
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	31 459	96 390
Upplupna kostnader/diverse skulder	62 482	58 482
	93 941	154 872
Eget kapital		
Ingående kapital	2 796 975	2 945 015
Årets resultat	93 697	-148 040
	2 890 672	2 796 975
Summa skulder och eget kapital	2 984 613	2 951 847

1) Park- och gatumark inom samfälligheten har ej åsats taxeringsvärde



BUDGETFÖRSLAG 2024 & RESULTAT 2023/22

	Budgetförslag	Resultat	Resultat
Intäkter	2024	2023	2022
Medlemsavgifter	1 562 000	1 562 000	1 560 000
Kommunala bidrag	750 000	778 862	781 193
Statliga bidrag	15 000	19 889	17 558
Övriga intäkter	80 000	58 300	189 795
Summa intäkter	2 407 000	2 419 051	2 548 546
Trafiksäkerhet	-75 000	0	-1 706
Bevakning	-300 000	-270 092	-249 998
Vintervägar/snoröjning	-10 000	-7 438	-10 000
Grusvägar	-1 500 000	-1 172 882	-1 225 836
Belagda vägar o parkeringsytor	-15 000	-3 403	-44 606
Skyltar, renhållning	-10 000	-28 227	-13 746
Skogsskötsel	-500 000	-522 518	-624 764
Diken och avlopp	-500 000	-120 676	-266 404
Pumpstation drift o underhåll	-40 000	-55 097	-78 879
Summa direkta kostnader	-2 950 000	-2 180 333	-2 515 939
Bruttovinst	-543 000	238 718	32 607
Personalkostnader			
Arvoden	-55 000	-53 501	-42 266
Sociala avgifter	-18 000	-15 188	-11 998
Summa personalkostnader	-73 000	-68 689	-54 264
Övriga kostnader			
Varjehanda, trycksaker	-35 000	-26 901	-22 675
Medlemsregister o databehandling	-35 000	-28 150	-24 050
Redovisningstjänster	-30 000	-30 000	-30 000
Försäkringar	-4 000	-2 251	-2 251
Sammanträdeskostnader	-15 000	-10 108	-18 064
Bankkostnader, övriga kostnader	-5 000	-5 437	-5 189
Övriga kostnader	-29 000	-19 338	-30 445
Summa övriga kostnader	-153 000	-122 185	-132 674
Ränteintäkt	40 000	45 853	6 291
Årets resultat	-729 000	93 697	-148 040



Motion 1 till årsmötet i Ljungskogens Väg förening

Vi yrkar på att Väg föreningen omedelbart ska upphöra med finansiering av bevakningen av vårt väg område förutom det arbete som läggs ner på parkeringsövervakning.

Väg föreningens uppgifter är enligt våra stadgar att sköta våra vägar, grönområden, diken och övriga gemensamhetsanläggningar såsom pumpstationerna.

Ljungskogens Villaägare förening samfinansierade för något år sedan bevakningskostnaderna men drog sig ur då de efter att ha granskat incidenter under året fann att det inte var försvarbart ur kostnadssynpunkt. Varför har inte väg föreningen kommit till samma slutsats? Har de själva gjort en utvärdering /läst incidenter?

Utdrag ur Väg föreningens förvaltningsberättelse 2021

”Vid årsmötet 2020 fick styrelsen i uppdrag, via en motion, att anlita väktare för tillsyn av stränder och parkeringar sommardag. Effekten av detta skulle sedan utvärderas. Styrelsen har funnit att effekten varit god med ökad trygghetskänsla och kommer därför att anlita väktare under hela sommaren 2021. Detta är ett projekt som bekostas gemensamt av Väg- och Villaägare föreningen”

Utdrag ur Väg föreningens förvaltningsberättelse 2022

”Vid årsmötet 2022 beslutades att även fortsättningsvis anlita väktare för tillsyn av stränder och parkeringar sommardag. Erfarenheterna har bedömts som goda och styrelsen har beslutat att fortsätta med bevakning under 2023. Fr.o m 1/1 2023 kör väktare runt i området 2 per dag/kväll och under sommarmånaderna ökas antalet turer till 4 ggr. Sydsec ansvarar även för parkeringsövervakning.”

Kostnaderna för bevakningen som Väg föreningen nu ensam betalar för skenar iväg och är nu den tredje högsta budgetposten trots att det inte ingår i föreningens stadgenliga åligganden!

	Budget 2023	2022	2021	2020
Kostnader för bevakning	250 000	249 998	22 830	55 300

Vi anser - och nog många med oss - att Väg föreningen borde satsa mer på finansiering av utökad trafiksäkerhet, förbättring av grusvägarna och avloppsledningar med diken och hoppas på stort stöd till denna motion vid kommande årsmöte.

Gunilla Jerndell och Nils Bruzelius

Motion 2 till årsmötet i Ljungskogens Väg förening

Önskemål att permanent flytta årsmötet så att det framöver hålls andra söndagen i februari.

Martin Flensburg



LJUNGSKOGENS VÄGFÖRENING

INFORMERAR

Parkering

Inom området gäller generellt parkeringsförbud. Givetvis får man vid enstaka tillfällen och sammankomster i hemmet utnyttja vägen utanför sin bostad till parkering. Dock måste man alltid se till så att parkerade bilar aldrig hindrar annan trafik och framför allt inte eventuella räddningsfordon.

Vid stora tillställningar (ex. en studentfest) rekommenderas att man skickar ett mail till info@ljungskogenvag.se i god tid innan festligheterna så att vi hinner meddela parkeringsbolaget att de inte skall skriva ut några böter den aktuella dagen och kvällen.

Tomtgränserna

Vägföreningen uppmanar alla medlemmar att respektera tomtgränserna och **INTE** olovligt nyttja Vägföreningsmark! Önskar man någon åtgärd måste man kontakta styrelsen! Det är **INTE** tillåtet att anlägga gräsmatta eller att på eget bevåg toppa eller fälla träd på Vägföreningens mark. Olovlig träd-fällning kan komma att polisanmälas!

Vägföreningens mark är grönområde och naturmark!

Tillåtelse sker först efter skriftligt godkännande från styrelsen.

Rishögar

För allas trivsel vill vi påminna alla om att ta bort rishögar längs våra vägar. Det är ingen vacker syn, varken för grannarna eller förbipasserande.

Tänk också på att:

. Rishögar utgör en stor brandrisk under sommarhalvåret och ju längre de ligger, desto torrare blir de!

. Småfåglar och igelkottar bygger bon inne i rishögarna. När rishögarna forslas bort bör ni försäkra er om att det inte finns några bon i högarna.

Hastigheterna

I Ljungskogen gäller hastighetsbegränsningen 30km/h i hela området.

Om **ALLA** boende och besökare i Ljungskogen respekterar och håller 30 km/h är det den bästa och mest effektiva trafik-säkerhetsåtgärden vi kan skapa.

Tänk på alla människor, inte minst barnen, som är ute och cyklar och promenerar i vårt vackra område. Även djurriket riskerar att skadas om vi kör för fort i området.

Vi skall vara rädda om varandra i trafiken!



Sopkärlden

Våra sopkärl måste placeras på egen tomtmark och **inte** på Vägföreningens mark. Enda undantaget gäller de vägar och de dagar då det är tömning av kärlden.

Sopkärlden är sannerligen inte vackra och bör därför inte stå framme vid vägkanten.

JUBILEUM VÄGFÖRENINGEN 60 ÅR

Ljungskogens Vägörening 60 år. (1964 – 2024)

Detta är en jämförelsevis ung 60-åring!

Den 21 mars 1960 gjorde AB Ljungskogens Strandbad en framställning till Länsstyrelsen om förrättning att bilda en vägförening inom Ljungskogen. Den 3 november 1960 förordnade länsstyrelsen distriktslantmätaren i Malmö att verkställa förrättningen. Det dröjde och 1963 skrev Bolaget brev till alla villaägare om att man behövde trappa ner på sin verksamhet, speciellt nämndes vägarnas underhåll och badbryggan, och att det vore lämpligt, att en villaägareförening och en vägförening övertog ansvaret för flera av de aktiviteter och serviceåtagande.

Det dröjde ända till 21 maj 1964 innan en lantmätare kallade till möte för bildande av en vägförening. Mötet ägde rum på Skånska Cementgjuteriets kontor (Skanskas) i Malmö med ett antal sakägare från Ljungskogen närvarande. Det behövdes flera möten. En viktig fråga var hur andelarna skulle beräknas. Det vanliga var att kostnader delades i proportion till taxeringsvärdet, men med hänsyn till det enhetliga fastighetsbeståndet i Ljungskogen kunde lika andelstal tillämpas för varje bebyggbar tomt. Varje tomt upp till 4999 m² fick en andel. För varje ytterligare 2500 m² utgick en andel. Golfklubben och några andra aktörer har ett högre antal andelar, utifrån sin respektive aktivitet och påverkan på vägnätet. På det sista mötet, 17 november 1964, antecknades det att förrättningen skulle avslutas med att ett utlåtande lades fram för sakägarna och berörda byggnadsnämnder den 1 december 1964. Omedelbart efter förrättningsmötet den 17 november sammanträdde sakägarna, de boende i Ljungskogen, för att anta förslag till stadgar och utse ledamöter i styrelsen. Utlåtandet avgavs den 1 december och vann laga kraft 30 dagar senare, en ganska ung sextioåring.

Den första styrelsen utgjordes av:

Gösta Söderberg, lantmätare, ordförande. Carl Gilius Frick, vd i Bolaget. Bo Boussard, direktör, Länsstyrelsens representant. Eric Widell, apotekare. Bengt Lindgren, ingenjör vid Vägförvaltningen. Suppleanter: Rolf Sarvik, fastighetsmäklare och Ingemar Olsson, intendent SCG.

Stadgarna fastställdes av Länsstyrelsen 6 april 1965. Den ursprungliga syftesparagrafen ändrades 2001 i samband med lagen 1997 om upphävande av lagen om enskilda vägar och lyder nu: Föreningen förvaltar anläggningsamfälligheten Ljunghusen ga: 2 (gemensamhetsanläggning avseende vägar, öppna och täckta diken jämte därtill hörande brunnar och pumpar samt allmänna platser). Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som bestämts om dess ändamål.

Vid det första styrelsemötet 1965 togs beslut om:

. att Vägöreningen skulle överta Störvägens p-plats från Villaägareföreningen för 6000 kr.

. att grindvakt skulle finnas på Störvägen vid infarten från landsvägen under juli och augusti.

. att vägskyltarna skall ses över. C G Frick hade något år tidigare fastlagt vägnamn och fastighetsadressnummer.

. att ansöka om 30 km/tim.

. att göra en plan för vägunderhåll, inkl ev. beläggning.

. att göra en plan för skötsel av grönområden.

Bolaget överlämnade 1967 gåvobrev på vägmark och vägskiften, från ett antal fastighetsägare via CG Frick. CG Frick fick hålla 19 förrättningar 1963, tog emot alla samfälligheter som gåva, skötte om inteckning för VA-ledningar och överlämnade sedan som gåva från Bolaget 280 000 kvm till den Vägörening som skulle bildas.

1971 gjorde Per Friberg på uppdrag åt Vägöreningen ett förslag till vårdplan för strandområdet som har fungerat som vägledning för skötseln av det stora gemensamma friområdet längs stranden. För skötseln hade en naturvårdskommitté med bland annat Per Friberg och Eric Widell haft ansvaret. Vägöreningen hade samma ansvar för strandområdet som för grönområdena och gjorde mycket för vår strand framför allt från slutet av 1960-talet tills vi fick naturreservatet vid stranden 1987.

1972–1975 Lagning av dynerna öster om Störvägen och runt Parkvägen, utläggning av spänger, plantering av strandråg och sandrör och uppsättning av staket.

1978 berättade Länstyrelsen att det sedan 1963 var förbud mot schakt och fyllnad på strandområdet! Dispenskrav!

Vi minns det stora skyltkriget på 1960-talet om skyltar som hindrade/avskräckte besökare att köra ner till stranden. Det ungsocialdemokratiska demonstrationståget gick med plakat Storvägen ner.

Vid Storvägen fanns bom med vakt på lördag och söndag. Han räknade också bilarna: I snitt per dag körde 100 bilar in och 80 bilar ut. Det är en bråkdel av dagens siffror. 1980 var det lämpligt att avskaffa bom och vakt, den senare befordrades till P-vakt vid stranden. **1982** kom Naturreservatet Kämpinge Strandbads och samma år blev det också klart för bilister att köra Storvägen ner till stranden. Nu kunde det ansökas om kommunala medel, tidigare var vägarna enskilda utan kommunalt bidrag, och då fick strandbesökare lämna bilen utanför området. Idag får Väg föreningen 700.000 - 800.000 kr från kommunen.

För Ljungskogen tog det längre tid för kommun och länsstyrelse att bestämma sig. Skulle det vara naturområde eller naturreservat? Skulle Storvägen ingå? Hur var det med parkeringsplatser på stranden?

1987 fick vi **Naturreservatet Ljungskogens och Ljunghusens Strandbad**. Storvägen ingick inte och den inte så högt omtalade parkeringsplatsen för 800 bilar blev ej av. I skötselplanen för reservatet, fick Väg föreningen och Bolaget ansvaret för vård och förvaltning av naturreservatet vad avser skötselområdena 1 och 2, från golfbanan fram till gränsen för Ljungskogens strandområde i öster, enlighet med av Länsstyrelsen fastställd skötselplan och under iakttagande av föreskrivna samråd.

Arbetsuppgifterna i modern tid framgår av utgiftsposterna i resultaträkningen i ordning: Grusvägar, Skogsskötsel, Bevakning, Trafiksäkerhet, Belagda vägar och parkeringsytor, Pumpstationer, drift och underhåll, Vintervägar/snöröjning, Reservatskötsel - Skyltar och renhållning.

Vi har fått bra vägar, belagda respektive grusade, nödvändig siktröjning och underhåll av grönområden, bevakning vid stranden, p-vakt på dagen och tillsyn på kvällen, permanenta mjuka gupp på de större vägarna, pumpstationer, renovering av dagvattenledningar och diken, insatser för den allmänna ordningen samt insatser när vädrets makter har varit emot oss, och mycket mera.

Årsmötena har, åtminstone sedan många år hållits i Ljungskolans lokaler, ofta med någon intressant föredragshållare.

Vägföreningens förste ordförande var lantmätare Gösta Söderberg, följd av Stephan Palmstierna, Bengt Lindelöv, Björn Romansoff, Per Möller, och sedan årsmötet 2023 är det Tom Kellheim som håller i klubban.

2011 Ljungskogens vägförening och Ljunghusens Vägförening knopade av sina respektive områden norr om väg 100 till en ny vägförening, Samfällighetsföreningen Norra Ljunghusen, som registrerades i februari 2011. Då minskade Ljungskogens Vägföreningens vägnät från 33 km till 31 km.

Medlemskapet i Vägföreningen är obligatoriskt för de kring 700 fastighetsägarna i Ljungskogen. Årsavgiften är enligt årsmötesbeslut 2023, 2000 kr per andel. Antalet andelar uppgår till 780, inklusive Golfklubbens med fleras andelar.

Bertil Carstam



TRADITIONSENLIGT MIDSOMMARFIRANDE

FREDAG 21 JUNI kl. 14.00 på SOLLIDENPLAN



Vi träffas på Sollidenplan kl. 14.00 för att tillsammans löva och resa midsommarstången. Ta gärna med björkris från din egen trädgård. Under tiden får barnen traditionsenligt åka häst och vagn.

Cirka kl. 15.00 sätter firandet igång!

Det blir som vanligt musik, dans och lekar. Barnen bjuds på dricka och godis i vår fiskedamm.

Varmt välkomna!

Ljungskogens Villaägareförening

Helén & Marcus Landelin

samt Johan & Caroline Veraeus Frithiof

Kontakt: hlandelin@gmail.com

ÅRETS BEGIVENHET STRANDFEST

LÖRDAG 3 AUGUSTI kl. 19.00 i TÄLTET på STRANDEN

Varmt välkomna alla boende till Ljungskogens Villaägareförenings traditionsenliga strandfest. Årets strandfest går av stapeln lördagen den 3 augusti på stranden vid bryggan i vårt stora vita tält med bänkar, bord och ett trägolv utmärkt för dans. Vid ankomst bjuds det på välkomstdrink och som vanligt blir det musik och dans framåt kvällen. Mat, dryck och övrigt tar alla med sig själv. Klockan 19.00 serveras välkomstdrinken.

Klädsel: sommarklädsel och en varm tröja för natten?

Varmt välkomna med släkt och vänner!

Osa: Behövs ej men vill ni att vi ordnar bord med bänkar under tältet vänligen anmäl intresse på vår hemsida www.ljungskogen.info där ni under aktiviteter hittar sommarfest.

Väl mött!

Ljungskogens Villaägareförening

*PS. I år är årsmötet för Ljungskogens Villaägareförening på **fredag den 2 augusti**, på samma plats kl. 15.00. Vi bjuder på kaffe och kanelbulle.*



KALLELSE TILL ÅRSMÖTE

VILLAÄGAREFÖRENINGEN

FREDAG 2 AUGUSTI KL. 15.00 I TÄLTET PÅ STRANDEN VID BRYGGAN

Föreningen bjuder på Bubbel och Gott

Dagordning för årsmötet

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande och sekreterare för årsmötet
3. Val av två justeringsmän
4. Föredragning av röstlängd
5. Fråga om mötets behöriga utlysande
6. Föredragning av styrelsens avlämnade årsredovisning för verksamhetsåret 2023 innehållande verksamhetsberättelse samt resultat- och balansräkning
7. Redovisning av revisorernas berättelse
8. Fastställande av resultat- och balansräkning
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret
10. Arvode till styrelse och revisorer
11. Val av styrelseledamöter jämte suppleanter
12. Val av revisor jämte suppleant
13. Val av valberedning
14. Fastställande av årsavgift, fn 400 kr
15. Behandling av till sammanträdet, senast den 20 juni 2024, väckta förslag
16. Övriga frågor
17. Mötets avslutande

Villaägareföreningens styrelse 2023/2024

Ordförande:	Mats K Persson
Sekreterare:	Agneta Neumann
Kassör:	Cecilia Sjöstedt
Ledamot:	Filip Banica
Ledamot:	Martin Bergman
Ledamot:	Christina Cavell
Ledamot:	Charlotte Lendrop
Ledamot:	Johan Grundsell

Suppleant:	Helen Landelin
Suppleant:	Helena Neumann

Villaägareföreningens Valberedning 2023/2024

Alexander Arnbäck (sammankallande)
Claes Ramel

Villaägareföreningens revisorer 2023/2024

Rikard Ljung, ordinarie & Jens Ismunden, suppleant

Kontakt villa@ljungskogen.info

Hemsida www.ljungskogen.info

Följ oss på Instagram  [ljungvilla123](https://www.instagram.com/ljungvilla123)

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023

Nedan lämnas en kortfattad verksamhetsberättelse för styrelsens arbete under 2023. Mer utförlig beskrivning av årets resultat och våra aktiviteter lämnas i samband med vårt årsmöte.

Föreningens ändamål har genom åren varit oförändrat, att bevara Ljungskogens Strandbads unika miljö samt att anordna ett antal olika aktiviteter för medlemmarna så som Valborgseld, Midsommarfirande och Strandfest, samt se till att vår brygga och badflotte finns på plats och underhålls. Vid jul ombesörjes även att julgranar pryder infarten till området. Föreningen upprättar och distribuerar årligen tidningen Varje-handa, vilken bekostas av Ljungskogens Vägförening.

Sommaren 2023 arrangerades det aktiviteter på ett framgångsvist sätt. Midsommarfirandet var större än någonsin med härlig uppslutning på Sollidenplan. Kostnaderna för firandet ökade därmed något. Simskolan arrangerades traditionsenligt. Även här med stor uppslutning. Genom åren har vi stöttat simskolan med bidrag. Tillsammans med TrelleborgSim enades vi om att säkerställa att det fanns tillräckligt många simskolelärare på plats genom ett bidrag på 10 000kr.

Kostnaden för badbryggan inkluderar normalt underhåll i form av en ny stege och sopning av spången men också kostnader efter stormen Babet. Informationsutskick och inspektionsdykning på totalt 8300 kr. Investering i nytt ankare och ketting gjorde att kostnaden för badflotten blev högre än tidigare år.

Övriga kostnader inkluderar en engångskostnad för klotter-sanering på 7500kr.

Resultatet för 2023 blir därmed minus 19 204 kr. Målsättningen är att föreningen skall drivas med ett nollresultat. Engångskostnaderna för klottersanering och utskick utgör tillsammans 15 800kr. Då de tre senaste åren genererat ett kraftigt överskott kan föreningen utan problem hantera dessa extra kostnader. Allt i allt har föreningen en mycket god ekonomi.

För Ljungskogens Strandbads Villaägareförening

Mats K Persson, ordförande
Cecilia Sjöstedt, kassör

	2023	2022
Intäkter		
Medlemsavgifter	195 200	194 000
Övriga intäkter	0	4 280
Summa Intäkter	195 200	198 280
Kostnader		
Badbrygga	-24 408	-8 966
Badflotte	-12 007	-698
Strandfest	-60 833	-64 146
Midsommarfest	-31 037	-24 726
Styrelsemöten	-12 562	-12 894
Valborsmässobål	-4 226	-2 688
Årsmöteskostnader	-15 208	-16 037
Bankkostnader	-4 463	-6 139
Sånger vid Havet	-10 000	-10 000
Julgran	-2 580	-3 946
Övriga kostnader	-24 337	-13 644
Simskolan	-12 743	-3 626
Summa kostnader	-214 404	-167 510
Resultat före finansiella poster	-19 204	30 770
Ränteintäkt	0	0
Årets resultat	-19 204	30 770

Balansräkning

Tillgångar	2023	2022
Inventarier	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	0	0
Bank	577 382	596 588
Summa tillgångar	577 382	596 588
Skulder		
Ingående eget kapital	596 588	565 818
Årets resultat	-19 204	30 770
Upplupna kostnader	0	0
Summa skulder	577 384	596 588

JUBILEUM

VILLAÄGAREFÖRENINGEN 60 ÅR

Ljungskogens Strandbads Villaägareförening (1964-2024)

1963 skrev Bolaget brev till alla villaägare: man behövde trappa ner på sin verksamhet, speciellt vägarnas underhåll och badbryggan, och det vore lämpligt, att en villaägareförening och en vägförening övertog ansvaret för flera av Bolagets aktiviteter och serviceåtgärande.

Konstituerande sammanträde för Ljungskogens Strandbads Villaägareförening ägde rum på Skånska Cementgjuteriets (Skanska) kontor i Malmö, med hundratal personer närvarande, representerande 73 fastigheter. Till den första styrelsen valdes:

Bo Bousard, ordförande. Ulf Widerström, vice ordförande, Gösta Söderberg, sekreterare, Wiggo Sarvik/Eric Widell, kassaförvaltare, Nils Sjöström, klubbmästare, Sigrid Carstam och Carl Hugo Nebel i strandutskottet, Bertil Gabrielsson, Walter Olofsson, Hans Cavallin, Bengt Kinse, Hans Murray och Eric Ljung. Suppleanter Rolf Sarvik och Sune Bergstrand.

Den ursprungliga syftesparagrafen har ändrats och lyder nu: *Föreningens ändamål är att bevara Ljungskogens Strandbads unika miljö att i detta avseende företräda medlemmarna gentemot stat och kommun. Föreningen skall vidare bevaka medlemmarnas intressen när det gäller säkerhet, ordning och trevnad inom området.*

Villaägareföreningen fick börja med de akuta problemen: vägunderhåll, vattenledningen och bryggan. Då Bolaget av sagt sig skötseln av vägarna, blev Villaägareföreningen väghållare och anlade Störvägens parkeringsplats vid stranden. När väl Vägföreningen var operativ, 1965, kunde Villaägareföreningen fokusera på sina aktiviteter för trivsels inom området; bryggan, simskolan, valborg och midsommarfirandet. Man var medveten om, att området genomgick en förändring, med en ny generation med nya önskemål och fler åretruntboende. År 1964 lades bryggan ut av ålfiskarna, simskolan leddes av Tore Green, Valborgselden brann på reservatsfri strand och midsommar firades vid Solliden och Villaägareföreningen gav ut en adresslista. 1966 ordnades den första strandfesten.

1970-tal Apotekare Eric Widell startade naturvårdsarbetet i Villaägare- och Vägföreningen. Sedan 1970-talet, men framför allt under senare decennier är en av Villaägareföreningens viktigaste uppgifter att följa med i och påverka kommunens

planarbete, bl.a. tomtstorlek, skydd av strand och mot högt vatten

1980-tal Villaägareföreningen gav 1980 ut boken *Ljungskogen* av Professor Per Friberg. Den finns idag på hemsidan, och är mer aktuell än någonsin, med principen om villan i en glänta i skogen, och hur tomten skall planeras och skötas. 1987 fick vi naturreservat, utan att Störvägen ingick och utan ny p-plats för 800 bilar på strandområdet. Vägbomsvakten blev med kommunens goda minne p-vakt vid stranden. Sedan 1989 ger Villaägareföreningen ut Ljungskogens Varjehanda, numera i nytt format.

Bolaget delegerade **1994**, till Villaägareföreningen uppföljningen av villaservituterna på våra fastigheter, som fortfarande gäller. Det handlar främst om, ej byggnadsarbete under tiden 1 juni-15 september, ("spikförbudet", numera 15 juni till 15 augusti) bevara skogen samt ej näringsverksamhet utan Bolagets tillstånd.

Årsmötena var även förr en begivenhet, ofta på något trevligt etablissemang. Minns Falsterbohus 1965, kallelsen löd här lätt förkortad: "Möte med bräserverad ungupp och dans". Sedan strandfesten tätlagts, äger årsmötet rum i tältet vid bryggan. Meny är kanelbulle, och dansen skall ha klarats av kvällen innan.

2020-21 Pandemi! Ingen strandfest, inget tält, och årsmöte med avstånd på Golfklubben.

Villaägareföreningens förste ordföranden var Bo Bousard, följd av Wolfgang Heinrichs, Sven-Eric Hersvall, Göran Ekberg, Bertil Lenander, Peter Malmquist, Esbjörn Vrang, Ann Theander, och nu är det Mats Persson, sedan ett antal år.

Villaägareföreningen har under alla år fortsatt med sina aktiviteter för trivsels i Ljungskogen. Klassikerna: valborg, midsommar och strandfesten har sina trogna deltagare. Simskolan blir övertecknad varje år. Antalet medlemmar uppgår till nära 500, och medlemskapet är alltså frivilligt.

Bertil Carstam



Vindrutmärke framtaget av Villaägareföreningen för att underlätta för grindvakten att identifiera Ljungskogenbor

BADBRYGGAN VID STORVÄGENS PARKERING

Vår älskade badbrygga i Ljungskogen drabbades hårt av stormen Babet i oktober 2023. Sedan invigningen den 4 juli 2010 har bryggan blivit en naturlig del för oss alla. För de som vill ta ett dopp i havet eller bara ta möjligheten att sitta ner och njuta av utsikten och havsbrisen.

Efter stormen Babet startade ett arbete med att återuppbygga bryggan. En projektgrupp skapades, NyBrygga24. Tillsammans med experter inom marina anläggningar utvärderades olika alternativ. Tyvärr visade det sig att existerande pålverk inte klarat stormen och ny pålning blir nödvändig. Detta påverkar kostnaden för återuppbyggnaden signifikant.

På Villaägareföreningens extrainsatta årsmöte den 28:e januari gavs projektgruppen mandat att inhämta offerter och kontraktera entreprenör för återuppbyggnad av en till utformningen likadan brygga som tidigare.

Projektgruppen har tagit in offerter från flera aktörer. Valet föll på Svensk Sjöentreprenad (SSE). En stor och välrenommerad entreprenör inom konstruktion av marina anläggningar. Kostnaden för SSEs arbete landade i kontraktet på något över 4,5 mSEK inklusive moms. Vellinge kommun har glädjande nog beslutat att bevilja ett bidrag till Villaägareföreningen för uppförande av bryggan, motsvarande hälften av beloppet. Villaägareföreningen tar fullt ansvar för projektet inklusive framtida underhåll.

Vidare har projektgruppen genom ett omfattande arbete och stort stöd från boende i och utanför området, samlat in över 2,5 mSEK. Detta kommer behövas för att täcka de extra kostnader som uppkommer utöver själva uppbyggnaden av bryggan. Bänkar, skyltar och stegar behöver införskaffas.

Byggstart skedde 7 maj med de första leveranserna av material till Parkvägens parkering. Bättre tillgång till stranden gör att Parkvägens parkering lämpar sig bättre som bas för byggbod, maskiner och material.

Byggtiden beror på många faktorer men om vindarna är med oss och stjärnorna står rätt, har vi en ny brygga till semestern. Det är dock en väldigt stram tidsplan så vi ska nog ställa in oss på att bryggan först står klar en bit in i augusti.

Brygga24gruppen / Ljungskogens Strandbads Villaägareförening





SIMSKOLA I ÖPPET HAV

Villaägareföreningen arrangerar som vanligt den traditionsenliga simskolan. En av få simskolor som fortfarande genomförs i öppet hav. Vi arbetar hårt för att få kvalificerad personal till simskolan. Precis som förra året kommer Simskolan anordnas med Trelleborg Sim. I år under v28-31 (8/7 - 2/8).

Simskolan pågår 30 min/dag måndag-fredag. De mindre barnen, 3-4 år, håller till vid Storbryggan (stranden om bryggan inte hunnit komma på plats) under förmiddagen. Där finns grupper från "plask och lek" till att barnen lärt sig simma och ta simmärken. Självklart finns här också plats för lite lek och bus!

De lite större barnen som tar mer avancerade simmärken håller till vid Västra Kanalbryggan. Deras undervisning brukar börja vid lunchtid.

Följande grupper finns att välja mellan:

NYBÖRJARE

- Inga förkunskaper krävs (från 3-4 år)

FORTSÄTTNING 1

- Förkunskapskrav: Kunna simma 5m (+4år)

FORTSÄTTNING 2

- Förkunskapskrav: Kunna simma 25m.

FORTSÄTTNING 3

- Förkunskapskrav: Kunna simma 200m

Vi kommer att ha erfarna simlärare, som kan hjälpa barnen att förbättra sin simteknik. Det finns plats för alla i simskolan.

Måndagen den 8 juli är det ingen simundervisning. Simlärarna är dock på plats vid bastun/simlärarbadytten vid Storbryggan kl 10-13. Då har du möjlighet att ställa frågor och framföra önskemål eller bara komma och hälsa.

Avgiften för årets simskola är 850kr per barn och 700kr per barn vars familj är medlem i Ljungskogens Villaägareförening. (medlemmar uppger adress vid anmälan). Anmälan görs via Trelleborgs Sim applikation: **SportAdmin** (den finns att ladda ner på Apples App Store & Google Play). Här görs betalning, val av grupp, köp av t-shirt m.m. I SportAdmin kan man även se vilka märken som erhållits.

Även i år kommer vi tillsammans att arrangera möjlighet att ta Simborgarmärket en eftermiddag under någon av de sista veckorna i simskolan (mer information kommer finnas på hemsidan). Alla barn och vuxna är då välkomna till Västra Kanalbryggan. Efter avlagt prov finns det möjlighet att köpa Simborgarmärket och Villaägareföreningen bjuder på bullar kaffe eller saft. Vi hoppas på stort deltagande!



Fredagen den 2e augusti är det avslutning med lekar och tävlingar. Vi hoppas på en riktigt fin badsommars med inte allt för kallt vatten!

Mycket välkomna!

Ljungskogens Villaägareförening

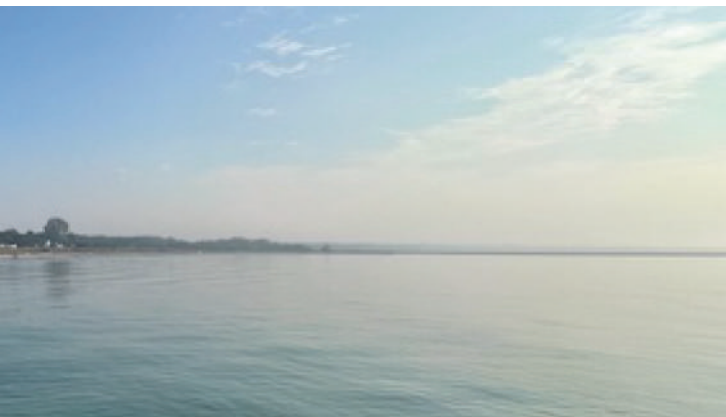
TENNIS

I LJUNGSKOGEN 2024

Välkomna till en ny tennissäsong på Ljungskogens härliga tennisbanor! Vi hoppas att ni och era familjer mår bra trots ständiga prövningar i Sverige och i världen. I fantastiska Ljunghuset finns i alla fall goda förutsättningar till rekreation och till att må bra.

Förhoppningsvis kommer du som vanligt på tennisen att uppleva Båstadgrus, nästan fem månaders spel med start första halvan av maj, tre månaders abonnemang, kuponger på Ljungskogens livs, tennisskola och vuxentennis. Vi siktar på MOP-cup, tennisavslutning och godisregn även i sommar.

För våra medlemmar startar abonnemangen i år **lördagen den 1 juni** och gäller sedan t.o.m. **söndagen den 1 september**. Tennissäsongen är dock längre än så – banorna beräknas vara spelklara **under första halvan av maj** och planeras att hållas öppna till någon av de sista dagarna i **september**.



Som ni vet behöver man inte vara medlem för att spela på banorna. Genom att köpa kuponger på Ljungskogens Livs f.n. 150 kr/kupong har alla möjlighet att spela. En kupong gäller för en timmes spel och ska klistras upp på ledig tid på **teckningslistorna** som finns uppsatta på anslagstavlan vid banorna på Södra Klockvägen. Vi vill även påminna om att spel endast är tillåtet på bokad tid eller om du har säsongskort. Dessutom måste du ha **riktiga tennisskor** på dig.

Närmare information om säsongen och reglerna vid spel på banorna finns på www.ljungskogen.info under fliken *aktiviteter* och har du någon ytterligare fråga kring tennisen, så nås vi på ljungskogentennis@gmail.com. Information anslås också under säsongen på anslagstavlan vid banorna.

Liksom tidigare år är **tennisskolan** uppdelad i två perioder om fyra veckor vardera. **Period 1** startar måndagen den **17 juni** och **period 2** startar måndagen den **15 juli**. För mer information, bl.a. kring anmälan, se hemsidan (länk ovan). Frågor om tennisskolan skickas till e-postadressen:

tennisskolaniljunghuset@gmail.com där våra huvudtränare Rudolf Marklund och William Gustafsson svarar på frågor kring tennisskolan.

Tennisskoleavslutning & MOP-cup äger rum på fredagen den **9 augusti** (då de barn som bara varit med i period 1 också är välkomna).

Till vår stora glädje kan vi erbjuda träning för vuxna (s.k. vuxentennis) även i sommar under ledning av Josefin Opitz. Närmare information finns på infosidan och på anslag vid banorna men träningen planeras att starta runt midsommar. Du når Josefin på vuxentennisiljungskogen@gmail.com.

Vi ber abonnenter som sedan tidigare har en stående tid varje vecka som ännu inte betalat in abonnemangsvgiften 1000 kr per abonnemangstimme, att göra det nu på Föreningen Ljungskogens Strandbads Tennisbanors bankgiro 492-0351. Ange vid betalningen abonnentens namn, speltid och gärna email-adress. Inga lediga abonnemangstider finns för närvarande.

Vi hoppas få se många av er på banorna och att ni kommer att trivas där lika bra som alltid.

Trevlig tennissommar och ta hand om er!

Styrelsen
Anders Opitz, Cecilia Dufils, Kristian Prior & Per Larsson

Kontakt: ljungskogentennis@gmail.com

Hemsida www.ljungskogen.info

KALLELSE TILL ÅRSMÖTE

BADHYTTERNAS VÄNNER

LÖRDAG 6 JULI KL. 11.00 vid BASTUBYGGNADEN, STORVÄGEN

Föreningen Badhytternas Vänner (BHV) är en ideell förening vars ändamål är att verka för att bevara och värna om våra unika badhytter inom Ljungskogens Strandbad.

Under året har styrelsen haft fem protokollförda möten. Besiktning av badhytterna har genomförts vår och höst. Protokollen har lagts upp på hemsidan och vid grava anmärkningar har hyttägarna kontaktats.

Ändring i detaljplanen som BHV begärt (2021-09-23) för att kunna omdisponera badhytter med hänsyn till stranderosionen vann laga kraft den 14 februari 2024. Se mer information här intill.

Våra badhytter på Västra och delar av Mellersta skiftet drabbades hårt av stormen Babet den 20 okt 2023. Detta medförde ett stort arbete för styrelsen. Kostnaden för dispensansökningar till Länsstyrelsen har BHV tagit och inte debiterats på hyttägarna. Medlemskap i BHV är frivilligt och antalet medlemmar uppgick till 285. Det finns 313 badhytter så målsättningen är att få samtliga hyttägare som medlemmar.

Föreningens kassör sedan många år, Börje Andersson, gick bort i maj 2023. Ny kassör är Cecilia Nilsson.

Föredragningslista kommer att finnas på hemsidan två veckor före årsmötet och även delas ut vid själva mötet.

För Föreningen Badhytternas Vänner
Agneta Neumann, ordförande

Badhytternas Vänners styrelse 2023/2024

Ordförande: Agneta Neumann
Kassör: Cecilia Nilsson
Ledamot: Mårten Opitz
Ledamot: Jenny Mejer
Ledamot: Andreas Samuelsson
Suppleant: Bertil Carstam
Suppleant: Karin Sjögren

Resultaträkning	2023	2022
Intäkter		
Medlemsavgifter	57 000	57 400
Finansiella intäkter	1 589	0
Summa intäkter	58 589	57 400
Summa kostnader	-23 856	-30 023
Årets resultat	34 733	27 377

Balansräkning (kr) per 31/12

Tillgångar		
Bank	295 362	260 628
Summa tillgångar:	295 362	260 628

Skulder och eget kapital

Eget kapital		
Ingående balans	160 629	133 251
Fond för hantering av spec badhytter	100 000	100 000
Årets resultat	34 733	27 377

Summa skulder och eget kapital **295 362** **260 628**

Badhytternas Vänners Valberedning 2023/2024

Per-Åke Persson (sammankallande)
Henrik Kockum & Mats Kristensson

Badhytternas Vänners revisorer 2023/2024

Sten Kottmeier (ord.) & Kerstin Svensson (supl.)

Kontakt bhv.badhytterna@gmail.com

Hemsida www.ljungskogen.info

DETALJPLANEN FÖR BADHYTTERNA I LJUNGSKOGEN

Nu är ändringen av detaljplanen godkänd!

Det gäller detaljplanen för Ljungskogens badhytter i Naturreservatet Ljungskogens och Ljunghusens strandbad, med strandskydd och Natura 2000. Den ändring av detaljplanen för badhyttsområdet H 101 som vi ansökte om i september 2021, blev antagen 16 januari 2024 av Vellinge kommunstyrelse. Den vann laga kraft den 14 februari 2024 och heter nu H101 t (t står för ändrad plan).

Ändringen bestod i att maxantalet badhytter på respektive skifte har utgått och ersatts med ett totalt maxantal för de tre skiftena tillsammans, 313 badhytter, = summan av de tre tidigare maxantalerna.

När nu ändringen av detaljplanen vunnit laga kraft återstår ("bara") att få dispenser för de åtgärder, som vi vill göra. En anledning till att ändringen av detaljplanen blev klar, är förmodligen, att Länsstyrelsen är väl medveten om, att vi med den godkända ändrade planen inte kan flytta en enda hytt utan att ha kommit överens med dem. Slutklämnen i Länsstyrelsens yttrande, i samband med sitt beslut 12 februari 2024, att inte överpröva kommunstyrelsens beslut från den 16 januari 2024, att anta ändring av detaljplanen, talar för sig själv:

Länsstyrelsen bedömer att ett fullt genomförande av planändringen innebär risk för skada på de skyddade områdena, vilket inte har utretts i planen. Natura 2000 är därmed inte korrekt hanterat. Syftet med planändringen är åtgärder som är förbjudna enligt strandskydd, Natura 2000 och naturreservatföreskrifter, och som kräver dispens och tillstånd. Det finns därmed andra förbud som kan begränsa risken för skada. Länsstyrelsen har därför inte funnit tillräckliga skäl att överpröva aktuell ändring av detaljplan.

Det gäller för oss att tillsammans med Länsstyrelsen lägga upp arbetet med att rädda badhytterna, bevara strand och dyner samt göra stranden tillgänglig för allmänheten på lämpligt sätt. I reservatbestämmelserna för reservatet finns en passus som sällan lyfts fram: *samt göres vid behov anordningar för kanalisering av allmänheten på ett sådant sätt att slitage-skador inte uppstår på naturen.*

Det är förmodligen inte i sommar vi kan börja fundera på hur vi utnyttjar planens nya flyttmöjligheter. Vi behöver tid för att klara av pågående dispenser efter stormen Babet, men framför allt för att hitta ett sätt att arbeta i samråd med Länsstyrelsen.

För att en sådan lösning skall kunna fungera, behöver vi anpassa oss till gällande regelverk och vid flytt hantera badhytterna i grupper. Inte minst stormen Babet har medfört att både Kommun och Länsstyrelse nu har tillgång till detaljerade kartor/flygfoto från olika år och kan lätt se hytter som har flyttats. Det kommer heller inte gå, att som förr, hantera en badhytt i taget. Det blir BHV som kommer att välja nya platser och anvisa dessa när det blir aktuellt. En egen ansökan om dispens utanför BHV:s grupper kommer BHV ej att stödja, och det kommer ej heller utställas något tillståndsbevis.

Så snart tiden är mogen, kommer BHV att informera via hemsidan och Facebook.

Föreningen Badhytternas Vänner



BABET I STORMENS FOTSPÅR

Stormen Babet som drabbade många badhyttsägare

Fredagen den 20 oktober 2023 drabbades vårt område av en ovanligt kraftfull storm, Babet, från söder. Högt vattenstånd och enorma vågor slog in mot stranden vid udden. Stormen varade i flera timmar och förödelsen var ofattbar. Klitterna försvann ut i havet och badhytterna hamnade i vattnet eller i skogen huller om buller. Vid Parkvägen försvann klitterna och hytterna stod direkt på stranden eller hängde över klitterkanten.

Våra badhytter hamnade på förstasidan i flera tidningen och även i nyhetsprogrammen i TV.

Styrelsen i Badhytternas Vänner (BHV) tog tag i problemen direkt via åtskilliga teamsmöten. Naturvårdshandläggare vid Naturvårdsenheten på Länsstyrelsen besökte stranden veckan efter stormen och bad oss inkomma med ansökan om nödflytt omgående så skulle denna få högsta prioritet i handläggningen. Den 8/11 fick vi dispens från strandskydds- och reservatsbestämmelserna för Ljungskogens naturreservat. Styrelsen delade upp badhytterna som drabbats på Västra och Mellersta skiftet mellan sig för att kunna hantera information och samtal med hyttägarna. Hemsidan och Facebook uppdaterades löpande. Dispensen att köra på stranden löpte ut 30 november och då var i princip samtliga hytter antingen nödflyttade till Parkvägens parkering eller återplacerade på ursprunglig plats. Kostnaderna för dispenserna har BHV tagit.

2-3 januari 2024 drabbas vi av stormen Henk, och då faller ytterligare hytter i vattnet. Styrelsen i BHV samlas igen för nya möten och ny dispens för fordonskörning på stranden skickas in. Kontakter tas med hyttägare, hemsidan uppdateras liksom Facebook.

Stranden behöver städas. BHV kontaktar Vellinge kommun och reservatansvarige på Länsstyrelsen men får inga besked. Till slut tar BHV tag i detta och ordnar med så att städning sker med hjälp av barn och föräldrar i Vellinge IF samt anställda som sågar brygg- och hyttdelar i mindre stycken så att de kan släpas ner till strandkanten. Hjullastaren hämtar materialet och kör många vändor till containern på Parkvägens parkering.

Containern sponsrade CarlF och övriga kostnader tog BHV. Den 9 februari löpte dispensen för fordonskörning ut och då var åter samtliga badhytter på plats och stranden städad.

Dispenser för återplacering av nya hytter lämnades in i slutet av november liksom förslag på ny placering för 7 hytter på Mellanskiftet. Dispensen för nödflytt till Parkvägen parkering gick ut den 15/4 och då BHV inte erhållit något besked så var hyttägarna tvungna att antingen ta hem sin hytt på tomten eller placera den tillfälligt på Vägfareningens mark vid Vattenornet.

I skrivande stund har vi erhållit dispens för återplacering av nybyggda badhytter. Vi informerar först hyttägarna därefter kommer informationen läggas upp på hemsidan och Facebook.

Föreningen Badhytternas Vänner

Per Sjöström fångade på film när den yttre plattformen på bryggan kollapsade.





DAGENS NYHETER.

FRÅN 27 OKTOBER 2018 • 10:00 • 100 KR

Bok. Bret Easton Ellis vill göra upp med sären från det förlutna

Konst. Maria Friberg är bäst när bilderna möter andra bilder

Scen. Debutanten Silvana Innam blir en rappande Hamlet



VÄLLINGE. EFTER STORMEN

"Våra badhytter är bara ved som får kastas"

En av de största badhytterna vid Långbanen i Vällingebadet har blivit en hög av träskrot. Det är bara ved som får kastas, säger en av de som bor i området.

De senaste åren har badhytterna vid Långbanen blivit en hög av träskrot. Det är bara ved som får kastas, säger en av de som bor i området.

De senaste åren har badhytterna vid Långbanen blivit en hög av träskrot. Det är bara ved som får kastas, säger en av de som bor i området.

NYHETER



Sären kommer att ta tid att

De senaste åren har badhytterna vid Långbanen blivit en hög av träskrot. Det är bara ved som får kastas, säger en av de som bor i området.



KALLELSE TILL ÅRSMÖTE

BOULEFÖRENINGEN

LÖRDAG 22 JUNI kl. 13.00 på BOULEBANAN, NORRA KLOCKVÄGEN 2

Kallelse till årsmöte nr 15 i Ljungskogens Strandbads Bouleförening.

Vid årsmötet 2024 skall följande ärenden behandlas och protokollföras:

1. Fastställande av röstlängd för mötet.
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
3. Val av protokolljusterare och rösträknare.
4. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.
5. Fastställande av föredragningslista.
6. a) Styrelsens verksamhetsberättelse för det senaste verksamhetsåret. Föredragande Axel Kaufmann
b) Styrelsens balans- och resultaträkning för det senaste räkenskapsåret. Föredragande Bertil Lenander
7. Revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning samt resultat- och balansräkning under det senaste verksamhets-/räkenskapsåret.
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid som revisionen avser.
9. Fastställande av medlemsavgifter. Styrelsens förslag är oförändrat belopp för inträdesavgift och familjeårs-medlemsavgift innebärande
 - inträdesavgift om 1000 kronor samt
 - familjeårsmedlemsavgift om 300 kronor för helåret 2025.
10. Fastställande av verksamhetsplan samt behandling av budget för innevarande verksamhets- och räkenskapsår. Föredragande Axel Kaufmann.
11. Behandling av förslag från styrelsen och i rätt tid inkomna motioner.
12. Val av
 - a. ledamöter till styrelsen, för en tid av 2 år fram till 2026
 - b. suppleant till styrelsen, för en tid av 2 år fram till 2026.
 - c. två (2) revisorer för en tid av ett år. I detta val får inte styrelsens ledamöter delta
 - d. två (2) ledamöter till valberedningen för en tid av ett år, av vilka en skall utses till ordförande;
13. Övriga frågor.
14. Avslut

Efter avslutade årsmötesförhandlingar kommer årets **Midsommarcup** att spelas, samtidigt som **enkel förtäring serveras**. Dokument refererande till pkt 6 & 7 & 11 finns för påseende hos ordföranden efter 2024-06-15

Preliminär tidplan:

13.00 Årsmötesförhandlingar enligt Dagordningen

14.00 Kort regelinformation innan cupen startas under ledning av föreningens spelledare Bengt Elmquist.

MUSIK VID BRYGGAN

MIKAEL NEUMANN UNDERHÅLLER

SÖNDAG 4 AUGUSTI kl. 18.00 i TÄLTET på STRANDEN



Mikael Neumann & Tobias Neumann med gästartist Rosa Rydberg

I många år har Mikael med gäster bjudit på musik vid bryggan. Vi har fått lyssna på country, jazz, visor och folkmusik. I år är Mikael tillbaka i tältet med sonen Tobias för tredje gången och för första gången med en sångerska, Rosa Rydberg, från Amiralens storband. Trion kommer att bjuda på "gott och blandat" - swing, visor, danskt, svenskt och förstås några av Mikael's sånger från Näset.

Välkomna! Villaägareföreningen bjuder.

NYHET

PUBQUIZ på STRANDEN

FREDAG 2 AUGUSTI kl. 19.00 i TÄLTET på STRANDEN



Nytt för i år är att Villaägareföreningen bjuder på en pampig pubquiz i tältet på stranden. Det blir en quiz inspirerad av såväl På Spåret som Alla mot Alla. Vi kommer besöka alla världens hörn och vill ni redan nu förbereda er för att ta hem titeln som Ljungskogens Quiz Master ska ni inte lägga tid på att grundligt studera Albansk stadsplanering mellan åren 1968-1974 utan istället fokusera på att ta med er lite god dryck och kanske något tilltugg. För dem som inte är kräsna bjuder Villaägareföreningen även på lite snacks till quizen.

OBS: Medtag gärna papper och penna.

Släkt och vänner är givetvis välkomna.

Vi drar igång quizen vid 19-tiden så kom gärna några minuter tidigare. Beroende på hur trevligt vi har det kommer quizen vara ca 90 minuter.

Hjärtligt välkomna!
Ljungskogens Villaägareförening

Miniquiz

1. Vad heter Smurfen?



2. Vad heter den här IKEA-produkten?



3. Vilken stad är detta?



4. Är avståndet från havsnivån till toppen på Kebnekaise längre än sträckan mellan tältet på stranden vid Störvägens parkering till ICA Ljungskogens Livs om man följer Störvägen?

KALLELSE TILL ÅRSMÖTE

BASTUFÖRENINGEN

LÖRDAG 10 AUGUSTI kl. 10.00 på BASTUBYGGNADEN, STORVÄGEN

Kallelse till årsmöte nr 57. Vid årsmötet 2024 skall följande ärenden behandlas och protokollföras:

1. Fastställande av röstlängd för mötet. Anmälan sker vid ankomst.
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
3. Val av protokolljusterare och rösträknare.
4. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.
5. Fastställande av föredragningslista.
6. Styrelsens verksamhetsberättelse för det senaste verksamhetsåret. Föredragande: Lars Danielsson.
7. Styrelsens balans- och resultaträkning för det senaste räkenskapsåret. Föredragande: Björn Andersson.
8. Revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning samt resultat- och balansräkning för det senaste verksamhets-/räkenskapsåret.
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.
10. Fastställande av medlemsavgifter. Styrelsen föreslår oförändrade avgifter innebärande 5.000 kr i inträdesavgift samt en årsavgift om 1.000 kr.
11. Fastställande av verksamhetsplan samt behandling av budget för kommande verksamhets-/räkenskapsår 2024/2025. Föredragande: Lars Danielsson.
12. Behandling av styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner.
13. Övriga medlemsärenden.
13. Val av
 - a) föreningens ordförande för en tid av 1 år;
 - b) sex (6) ledamöter i styrelsen för en tid av 1 år;
 - c) styrelsens två (2) suppleanter för en tid av 1 år;
 - d) två (2) st revisorer med eller utan suppleanter för en tid av 1 år. I detta val får inte styrelsens ledamöter delta;
 - e) två (2) ledamöter till valberedningen för en tid av ett år, av vilka en skall utses till ordförande. Styrelsen består således av ordförande jämte sex ordinarie ledamöter. Därtill innefattas två styrelsesuppleanter och två revisorer.
15. Övriga frågor.
16. Ordföranden avslutar årsmötet.

Välkomna

Kontakt ljungskogens.bastuforening@gmail.com



IF YOU WERE A PULLOVER, YOU'D CHOOSE TO LIVE HERE.

Pullovers. Lived in. Loved. Leant on. Our heart-heaters. Naturally, they deserve homes as loving as their wearers' are. Maybe more. A warm welcome, then, to Relief. Clothes storage in five colours, three heights and widths, engineered to integrate as one. Each unit lacquered inside and out. And in every way, a palace. *Design by Gabriella Lenke and Mattias Ståhlbom, TAF studio.*



STABIL



Behov av extra utrymme? Vi hjälper till med allt det där som inte syns på bilden - stabil markförankring utan att vända upp och ner på trädgården. Ett attefallshus, förråd eller trädäck på en solig plats i trädgården?



Insynsskydd, vindbrytare eller bara rumsavdelare? Vi ser till att planket står pall i alla väder. Stabil förankring utan stöttor eller annat som stör.



Höststormen har inte en chans att flytta på en badhytt som står stabilt förankrad. Våra riktigt långa skruvar fixar oväntat besök av såväl Hans, Gudrun och Malik.

Nu är det slut på orsaker, vi hjälper med den jobbiga men ack så viktiga delen i all byggnation. Det är den delen av projektet som inte syns men är fundamental för ett bra slutresultat.

Som uppvuxen i Höllviken är Fredrik Andersson väl förtrogen med (mark)förhållandena i området, från Vellinges lera till sanden på stränderna. Förhållande som ställer olika krav på förankringarna och som gör markskruven, vars stabilitet, flexibilitet och anpassningsbarhet till ett fantastiskt bra alternativ. Oavsett om det gäller enklare konstruktioner som skyltar, staket, trädäck eller bullerplank, bryggor eller byggnader kan vi förankra dem med markskruvar. Det var just flexibiliteten och möjligheterna hos markskruven som gjorde att Fredrik för drygt 10 år sedan "föll pladask" och sedan dess har han med stort engagemang monterat och projektlett montage på heltid i STABIL Sverige. Ett engagemang som bla ledde till utryckning när stormen Babette underminerade livräddartornen hösten-23. Fyra markskruvar senare och med hjälp av spännband hade en tillfällig stabilisering ordnats och räddade tornen. Nyligen fick livräddartornen en ny förankring, baserad på markskruvar. Även ett flertal badhytter har efter vintern förankrats med hjälp av markskruvar.

Vår lösning lämnar minimala spår i känsliga miljöer, som en uppvuxen trädgård, naturskyddsområde och skulle man ångra sig, då skruvar vi upp markskruvarna som kan återanvändas eller återvinnas. Bra för miljön på många plan.

Markskruven har i jämförelse med en traditionell betongplint lägre koldioxidutsläpp och kan såklart återbrukas eller återvinnas.

Vi är vad vi heter. Som experter på markförankringar är stabilt vårt ledord. Resultatet av vårt arbete ska vara STABILT och vi ska vara en STABIL leverantör till våra kunder och samarbetspartners.

www.stabilsverige.se

DYNERNA

HUR KAN VI BEVARA DEM?

Hur bevara våra dyner - vad gör vi?

Under denna rubrik sammankallade Badhytternas Vänner (BHV) Vägföreningen, Villaägareföreningen och Bastuföreningen till en lunch på golfklubben 26 oktober 2023. Bolagets VD, Krister Clerselius var också inbjuden. På mötet deltog: Tom Kellheim, Charlotte Lendrop, Björn Andersson, Agneta Neumann och Krister Clerselius.

Mötet ägde rum endast några dagar efter stormen Babet så det talades mest om förödelsen på vår strand. Nya möten skulle ha ägt rum i dec och mars men pga av stor arbetsbelastning i BHV så är nästa möte inplanerat till slutet maj.

Sedan det första mötet har BHV deltagit i flera samrådsmöten i Vellinge kommun där Länsstyrelsen och miljöansvarige från kommunen deltagit. På senaste mötet den 12 april deltog BHV och Vägföreningen. Detta handlade om ett EU-projekt (Manabas) om stranderosion. Där tog vi upp frågan vad vi kan och får göra på vår strand - plantera strandråg, bygga upp nya klitter med hjälp av tång/sand. Vi fick inga riktiga svar men vad vi förstår så saknas det pengar.

BHV kommer att kalla till nytt möte för föreningarna i Ljungskogen och då kommer vi att diskutera hur vi skall gå vidare med frågan till kommunen och Länsstyrelsen. Vi hoppas kunna lämna en rapport vid kommande årsmöten.



TACK TILL ALLA SOM HJÄLPTE TILL ATT STÄDA UPP EFTER BABET

Vi vill tacka [Nick Jönsson, Carl F](#), för sponsring av container och tömningar. Fyra dagar efter stormen Babet ordnade Nick en container till Parkvägens parkering avsedd för badhytts- och bryggrester. Containern fick tömmas flera gånger och när vi fyllt den efter den stora städningen helgen 3 och 4 februari så togs containern bort.

Ljungskogens Villaägareförening och Föreningen Badhytternas Vänner vill rikta ett stort tack för denna generösa sponsring!



Vi vill även på att tacka [Vellinge IF's pojklag](#) och föräldrar som stod för en enorm insats och hjälpte till att städa upp på vår strand under ledning av [Fredrik Andersson, StabilSverige](#).

Din lokala trädvårdare!

Säker  rädvårdning



• Max 0705-304445 • Tomas 0708-102182

SPIKFÖRBUDET

15 JUNI - 15 AUGUSTI

Sedan lång tid tillbaka har tankarna bakom den miljö vi tillsammans skapat i Ljungskogen vilat på respekt för vår unika natur och för varandra.

För att bevara vår speciella livsmiljö har vi ett antal servitut knutna till varje fastighet. Dessa har haft stor betydelse för att vi idag har ett absolut unikt område både vad gäller den vackra skogsmiljön och det lugn som råder inom området. Vi vill här särskilt informera om servituten gällande "Spikförbud" och Gläntanprincipen.

Spikförbud

Under tiden 15 juni till 15 augusti får inte byggnadsarbete förekomma på tomten. Enda undantaget är om strejk, Force majeure eller liknande nödsituation har förhindrat att byggnadsarbetet kunnat fullbordas på annan tid. Fastigheter som får dispens från spikförbudet läggs upp på vår hemsida www.ljungskogen.info.

Observera att dispens endast ges vid strejk, Force majeure eller liknande nödsituation enligt ovan. Spikförbudet gäller inte badhytterna på stranden.

Avsikten med spikförbudet är att skapa en lugn och avkopplande sommar för alla oss som bor i Ljungskogen.

Gläntanprincipen

Av tomtens skogsvegetation får endast undanröjas så mycket som behövs för att uppföra byggnader. Viktigt är att anpassa tomten så att Ljungskogens karaktär bevaras.

Kontakta oss gärna om ni har funderingar eller frågor gällande dessa servitut på villa@ljungskogen.info



Livräddarverksamheten på stranden i Ljunghusen

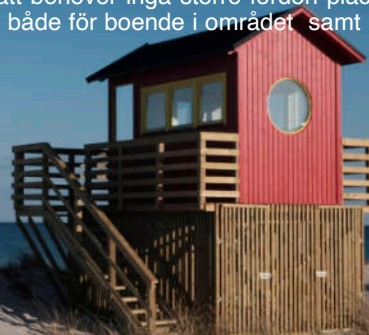
Startas måndagen den 24 juni och avslutas torsdagen den 15 augusti.

Stranden kommer att bevakas alla dagar mellan kl 10.00 - 18.00. Vissa avvikelser kommer att finnas beroende av hur vädret utvecklas.

2023 utsattes området för stormar som fick livräddartornet att förflytta sig och nästa vända. Efter detta bestämde kommunen att fästa tornet säkrare och använde samma metod som många badhyttsägare. Förändringen medför att vi numera har lättare att flytta livräddartornet med hjälp av stora kranbilar. På detta sätt behöver inga större fordon placeras på strandområdet. Vår bevakning av stranden skapar en större trygghet och ordning både för boende i området samt besökare som bara besöker stranden tillfälligt.

Mats Persson

Fritidschef Vellinge kommun



Glad Sommar!

