

Bäste Badhyttsägare!

Som vi tidigare informerat om så har vi två inneliggande dispenser hos Länsstyrelsen som är relaterade till stormen Babet. Naturvårdshandläggaren har krävt kompletterande uppgifter gällande några hytter och dess placeringar, vilket vi lämnat in i god tid.

Vi får många frågor av er och efter ett möte den 2/12 som BHV och Bolaget hade med naturvårdshandläggaren och enhetschefen för avdelningen för natur och vatten/naturprovningseenheten ska vi försöka reda ut vad som gäller för våra badhytter och strand/klitter

Handläggaren hade förberett mötet med ett presentationsmaterial som gäller för våra badhytter som står på fastigheten Ljunghusen 9:40, som ägs av Bolaget och dess aktieägare, och är en del av Naturreservatet Ljungskogen och Ljunghusens naturreservat. För en del av fastigheten 9:40 finns en detaljplan, H101, för de tre områden där badhytterna får stå. För fastigheten 9:40 gäller sedan 1975 strandskydd och sedan kring år 2000 Natura 2000.

För att ni kära badhyttsägare skall förstå varför vi i BHV säger nej till väldigt mycket som t ex flytt av hytt bakåt eller i sidled, uppförande av ny hytt, flytt av hytt till annan plats (även inom ramen för den ändring av detaljplanen som vi fick godkänd i början v 2024) osv. följer här en beskrivning av regelverket:

*Detaljplanen:* badhytter får stå inom tre områden, totala antalet får vara 313. Badhytterna ska följa typritning, som är bilaga till detaljplanen och får placeras i högst två rader med hytter.

*Strandskyddet:* är en förbudslagstiftning, dispens krävs bl a för nya byggnader, även återuppbyggnad och flytt, kräver specifika skäl, får inte strida mot strandskyddets syften.

*Naturreservat:* Ljungskogen och Ljunghusens strandbad. Det krävs bl a dispens för att uppföra helt ny byggnad, kräver särskilda skäl, får inte strida mot syftet med naturreservatet.

*Natura 2000:* är ett nätverk av EU:s skyddsvärda naturområden, påverkan på Natura 2000 behöver utredas vid provning, kumulativa effekter ska tas med, kan kräva tillstånd.

Mot bakgrund av ovanstående så måste BHV söka dispens för flytt av hytt och nybyggnad av hytt även om den placeras på ursprunglig plats. Handläggningstiden hos Länsstyrelsen är ca 1 år. Varje dispensansökan kostar i nuläget 7.500,-. BHV har hittills bekostat samtliga dispensansökningar.

BHV kan inte söka dispens för en hytt åt gången utan det måste vara minst tre och då skulle dispenskostnaden per hytt bli 2.500,- som debiteras hyttägaren. Bli det fler så blir kostnaden lägre. Handläggningstiden är för närvarande minst ett år. Detta innebär att löpande underhåll och reparation av sin hytt blir mycket intressant, då kan man slippa att beställa en ny.

Badhytter som placeras olagligt dvs hyttägaren har placerat hytten på en plats som inte BHV har godkänt. Denna fråga togs upp med Länsstyrelsen och svaret från deras sida är att om hytt inte flyttas till ursprunglig plats så kan hyttägaren fällas för miljöbrott och dömas till dagsböter samt att hytten måste flyttas/tas bort.

Problemet med igensandade hytter. BHV visade bilder hur det ser ut just nu och hade förslag på åtgärder för att reparera stranden så att sandflykten minskas. Dylåka åtgärder kan ev bekostas av våra tre föreningar, Väg-, Villa- och BHV i Ljungskogen. Länsstyrelsen har inga medel för dessa åtgärder på grund av kraftigt reducerade anslag. Länsstyrelsen tyckte detta var intressant och kommer ta upp frågan internt och återkomma.

Har ni frågor på ovanstående, vänligen maila [bhv.badhytterna@gmail.com](mailto:bhv.badhytterna@gmail.com)

Vänliga hälsningar  
Föreningen Badhytternas Vänner

